



Liberecký kraj
Komise Rady Libereckého kraje Revitalizace Ralska

Zápis č. 4/2025

ze zasedání Komise Rady Libereckého kraje Revitalizace Ralska

konaného dne 17. 12. 2025 od 10 hodin
v Liberci

Přítomni: **Mgr. Jiří Ulvr**

Ing. Jiří Klápště

Jan Berki

Mgr. Zdeněk Hlinčík

Mgr. Šárka Kalvová

Pavel Kotěborský ml.

Ing. Radek Lípa

Mgr. Lenka Mrázová

Ing. Ladislav Pořízek

Ing. Tomáš Rychtařík

Ing. Miloslav Tůma

Omluveni: **Mgr. Vladimír Ekert**

Ing. Martina Körteřtová

Ing. Jan Růžička

Ing. Roman Vohradský

Hosté: **Mgr. Michael Otta, MPA**

Ing. Petr Lenkvík

Tajemník: **Mgr. Zuzana Šiftová**

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění úkolů
4. Aktuální informace týkající se realizace FVE v areálu bývalého vojenského letiště
5. Větrný park Ralsko
6. Nové rozvojové plochy ve městě Ralsko
7. Informace o akcích Geoparku Ralsko
8. Informace o možnostech dotační podpory
9. Možné rozšíření Komise o zástupce Národního památkového ústavu
10. Informace o výročí 50 let od vyhlášení CHKO Kokořínsko – Máchův kraj
11. Různé
12. Závěr

Bod č. 1 – Zahájení

Jednání Komise Rady Libereckého kraje Revitalizace Ralska (dále jen „Komise“) zahájil a řídil J. Ulvr, předseda Komise.

Bod č. 2 - Schválení programu jednání

Přítomní členové Komise schválili program jednání.

Bod č. 3 – Kontrola plnění úkolů

ÚKOL	STAV
3.1 Zaslát termín vyvěšení závěru zjišťovacího řízení k Větrnému parku Ralsko	informace byla rozeslána e-mailem dne 3. 10. 2025

Bod č. 4 – Aktuální informace týkající se realizace FVE v areálu bývalého vojenského letiště

K tématu byl přizván zástupce společnosti Energie Ralsko, s.r.o. Ing. Petr Lenkvík.

P. Lenkvík informoval, že v říjnu společnost obdržela technický model a na základě z něj získaných dat byl posléze vypracován i ekonomický model a o současném stavu a návrhu dalšího postupu byli v listopadu informováni členové rady kraje. Podkladem pro vytvoření technicko-ekonomického modelu výstavby a parametrizace plánované FVE byla data spotřeb z příspěvkových organizací a nemocnic Libereckého kraje namodelovaná na čtvrt hodinová maxima dle typu organizace.

Jedná se o možné změně vyvedení výkonu z Novin pod Ralskem do Kuřívod. Mělo by dojít ke zkrácení kabelové trasy zhruba ze 14 km na 4 km, což je projednáváno i s ČEZ Distribuce, a.s. Se změnou připojovacího místa souvisí změna smlouvy o připojení. S tím by se pojilo doplacení finančního podílu na nákladech dle uzavřené smlouvy o připojení. Zároveň by s dodatkem smlouvy bylo řešeno snížení instalovaného výkonu na 65 MWp, což představuje cca dvě třetiny plochy letiště.

Jsou zajišťovány podklady pro změnu č. 5 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR), jejíž projednání je předpokládáno nejdříve v polovině roku 2026.

Ekonomický model bude pracovat se třemi variantami provozu FVE (pronájem celé plochy investorovi, poloviční podíl LK a investora či provoz celé FVE Libereckým krajem). Provoz FVE je plánován na minimálně 40 let, což je běžná doba pro takto velké projekty napříč Českou republikou, kde po 15-20 letech provozu dochází k technické obnově (výměna střídačů, resp. panelů, případně baterií). Instalace bateriového úložiště je možná a zlepší procentuální využití vyrobené elektřiny z FVE, ale za současných cen i přesto prodlouží návratnost investice.

V podkladech pro stavební povolení nebude řešeno kulturní vyžití v okolí FVE, protože by zkomplikovalo projednávání záměru a jeho povolení, nicméně je s ním počítáno v dalších krocích.

Varianty provozu budou v lednu projednány v radě a zastupitelstvu kraje. V každém případě ale bude potřeba se dostat do fáze ready-to-build, což je předpokladem pro všechny varianty.

Konkrétní čísla k provozu FVE budou představena na příštím jednání Komise.

L. Mrázová se dotázala, zda je plánováno veřejné projednání.

P. Lenkvík odpověděl, že se pořád plánuje, ale čeká se nejdřív na projednání změny č. 4 ZÚR, která předchází dotčené změně č. 5. Zároveň je předpokládáno, že se projednání uskuteční v Ralsku.

M. Tůma dovysvětlil, že změna ZÚR je nutná, jelikož se záměr týká několika katastrálních území. Dále sdělil, že projednávání přímo v Ralsku požadují a hledají vhodné prostory. Nabízí se nový kulturní dům nebo letiště.

L. Pořízek upozornil, že není vyloučen vliv na soustavu Natura a mělo by proběhnout kvalifikované hodnocení, ke kterému je potřeba celoroční sledování, což by mohlo celý záměr zbrzdít.

P. Lenkvík reagoval, že počítají s vypracováním EIA a Energie Ralsko, s.r.o. si je vědoma její časovou náročností. SEA by měla být součástí ZÚR, pakliže ji zpracování EIA nepředběhne, protože se z ní dá vycházet i pro potřebu SEA. EIA by měla být zpracována souběžně s projektem a začít by se mělo v roce 2026.

Bod č. 5 – Větrný park Ralsko

J. Ulvr uvedl bod konstatování, že k záměru byl vydán závěr zjišťovacího řízení, dle kterého může mít záměr významný vliv na životní prostředí a bude proto zpracováno posouzení EIA.

J. Klápště doplnil, že EIA bude muset být provedena v plné šíři a v tuto chvíli tedy záleží na investorovi, zda do realizace touto cestou půjde.

M. Tůma vyvrátil informaci, která se v souvislosti s tímto záměrem objevila v médiích. Město Ralsko neobdrželo 600 mil. Kč od investora, proběhlo s ním jednání a výnos 600 mil. Kč pro město by byl reálný pouze v ideálním případě. Zároveň byl dopad projektu řešen také na setkání ČEZ se starosty dotčených obcí. Město Ralsko se k záměru vyjádří až v době, kdy bude připraven ve finální verzi, čekají proto na posouzení EIA. Plánují veřejné projednání s obyvateli, na které pozval i členy Komise.

J. Berki se dotázal, zda existuje i jiná varianta realizace VTE v menším rozsahu.

M. Tůma reagoval, že dostali informaci, že při nižší výšce VTE by nevycházela ekonomika projektu a vyšší stožáry jsou i výhodnější kvůli hluku. Proto se k tomuto přistupuje i jinde ve světě.

L. Mrázová požádala o informaci ohledně změn územního plánu města Ralsko, konkrétně změny č.8, kde jsou vymezeny rezervy pro 25 VTE.

M. Tůma odpověděl, že v současné době probíhá změna č. 6, ve které je řešena i stabilita elektrické sítě. Změna územního plánu je řešena dle podkladu od ČEZ a stále uvažují variantu 16 VTE.

J. Klápště informoval, že záměr větrného parku nepotřebuje změnu územního plánu, protože existují dvě možné varianty. Buď bude provedeno posouzení EIA a celý proces bude realizován mimo územní plán, nebo se půjde cestou využití akceleračních zón a bude se dělat vyhodnocení SEA.

M. Tůma doplnil, že ještě uvažují o uspořádání jednoho společného veřejného projednání pro obyvatele na všechny energetické projekty.

L. Mrázová znovu zopakovala, že záměr na vybudování VTE Geopark poškodí, a proto jsou v této oblasti aktivní a poslali k tématu otevřený dopis. Dodala, že ČEZ avizoval, že nepůjde se svými projekty proti stanoviskům dotčených obcí.

M. Tůma sdělil, že záměr je situován na soukromých pozemcích a zároveň na hranicích města v blízkosti okolních obcí, kterých se to možná dotkne více než Ralska. Proto chtějí názor okolních obcí. Nebrání se ani referendu, pokud ČEZ dodá příslušné podklady.

J. Ulvr se dotázal na termín veřejného projednání.

M. Tůma odpověděl, že by tuto problematiku chtěl probrat se zastupiteli města dne 18. 12.

J. Berki sdělil, že si uvědomuje specifika místa, ale zároveň i potřebu využívání alternativních zdrojů energie. Proto mu přijde důležité, aby proběhlo posouzení EIA a řešil se vliv na přírodu.

Š. Kalvová doplnila, že ČEZ avizoval také mnoho aspektů, díky kterým by mohli od projektu ustoupit, protože by to nebylo ekonomicky výhodné. To je také jedním z důvodů, proč zatím město neinformovalo veřejnost.

L. Mrázová reagovala, že chápe potřebu zelené energie, ale že VTE zcela zásadně změní charakter využívání krajiny, včetně přístupových cest

M. Tůma souhlasil s tím, že je to velký zásah, a proto je důležité záměr důkladně projednat. Jedná se ale o soukromé pozemky a zásadní vliv by měly mít i sousední obce.

J. Berki sdělil zkušenost z Německa, kde se také stavějí VTE, které sice změny ráz krajiny, ale přístupové komunikace ani obslužná doprava příliš okolí neovlivňují. Zároveň sdělil stanovisko skautů, kteří jsou proti záměru vybudování VTE, a proto doporučil tlačít na to, aby proběhlo posouzení EIA, aby byl k dispozici odborný materiál, nad kterým se může dále jednat.

J. Klápště zopakoval, že se buď bude zpracovávat EIA, nebo SEA, takže posouzení vlivu záměru na životní prostředí bude v každém případě. Dále sdělil, že v případě realizace nemusí dojít k velkému záboru půdy. Zároveň konstatoval realitu, že pokud stát v oblasti vymezí akcelerační zónu, tak s tím obec stejně nebude moci nic udělat.

J. Berki doplnil, že by se mělo diskutovat o přijatelné podobě záměru, aby to nebylo ve smyslu „všechno nebo nic“.

Z. Hlinčík sdělil, že městu Stráž pod Ralskem se záměr také nelíbí a na město to bude mít mnohem větší vliv než na Ralsko.

M. Tůma reagoval, že při jednání s ČEZ upozorňoval na to, že by finanční kompenzace měly dostat i okolní dotčené obce.

Bod č. 6 – Nové rozvojové plochy ve městě Ralsko

M. Tůma představil záměr města Ralsko na výstavbu 25 rodinných domů. Lokalita navazuje na Kuřívody, je zasíťovaná a připravuje se prodej pozemků. Součástí lokality jsou i nové přístupové komunikace. Dle stanoviska za životní prostředí záměr splňuje všechny podmínky a je možné v něm dále pokračovat.

Dále je připravována ještě jedna lokalita s celkem 22 parcelami a 2 plochami pro bytové domy.

Z. Hlinčík se dotázal, zda bude zajištěna dostatečná občanská vybavenost.

M. Tůma reagoval, že bude k dispozici nový obchod, připravují projekt na rozšíření školní jídelny, mají nový kulturní dům, hřiště s občerstvením a nový hřbitov.

Š. Kalvová doplnila, že kapacita mateřské školy bude dostatečná, ale bude se muset řešit kapacita základní školy, která je již teď téměř naplněna.

M. Tůma dodal, že se snaží nalákat obchodní řetězce, které ale bez dostatečného počtu obyvatel nemají o lokalitu zájem. Dále je ve městě problém s lékařskou péčí. Parcely jsou navrhovány větší, aby odpovídaly venkovskému rázu oblasti, a cena je nastavena tak, aby město nemuselo tuto akci dotovat z vlastních zdrojů.

Bod č. 7 – Informace o akcích Geoparku Ralsko

L. Mrázová podala informace o realizovaných akcích a aktivitách Geoparku v roce 2025.

Probíhal ekovýchovní program pro školy, ať už v terénu nebo ve školách. Pro tyto potřeby mají k dispozici certifikované lektory a například i unikátní pomůcku pro geologii – sadu minerálů k zapůjčení do škol.

Dalším významným okruhem činností je podpora pedagogů, kdy jsou připravovány pedagogické materiály a zapůjčovány pomůcky a jsou realizovány terénní workshopy a letní školy pro pedagogy. Je to sdruženo pod značkou Ekocentrum Národní geopark Ralsko.

Jsou pořádány akce pro veřejnost, například festival Proměny nebo Svatohavelské slavnosti, které se uskutečnily letos poprvé, proběhly v kostele v Kuřívodech a jsou plánovány opět na říjen 2026.

Dále probíhají práce v alejích, a to se školami i odborníky a probíhají také akce s geoprůvodci. Stále pokračují v projektu Virtuální muzeum: člověk-voda-kámen, který by měl být příští rok ukončen.

Bod č. 8 – Informace o možnostech dotační podpory

M. Otta zahájil informací, že okruh dotačních možností se zužuje a klasické výzvy na občanskou vybavenost se již vyčerpávají. Stále jsou ale k dispozici prostředky v oblasti životního prostředí.

Představil výběr aktuálních možností dotační podpory, ve kterých by mohla mít oblast bývalého vojenského prostoru Ralsko nějaké zvýhodnění či být pro ni jinak zajímavá:

- [Modernizace veřejného osvětlení](#)
- [Energetické úspory památkově chráněných budov](#)
- [Vymezení akceleračních oblastí pro OZE](#)
- [Snížení energetické náročnosti veřejných budov](#)
- [Obnovitelné zdroje energie pro veřejné budovy](#)
- [Zachytávání srážkových a šedých vod a jejich další využití](#)

Dále doplnil, že bude v novém období pravděpodobně jiný model financování, kdy kromě vlastních a dotačních prostředků budou část tvořit také prostředky ve formě půjčky, tzv. finančního nástroje. Výše dotace se již nyní snižuje a bude se snižovat.

M. Tůma se podělil o zkušenost s čerpáním ze Státního fondu podpory investic na rekonstrukci kulturního domu, kdy došlo k administrativním problémům a na základě proběhlého auditu došlo ke zpoždění proplácení faktur. Město Ralsko si proto muselo vzít na jejich uhrazení úvěr.

M. Otta dále sdělil, že se zvyšují požadavky na ochranu životního prostředí, bude nová legislativa a v souvislosti s tím lze předpokládat hledání nových zdrojů a využívání dotací.

L. Mrázová se dotázala, zda se plánují v roce 2026 opět dotace pro hospodářsky a sociálně ohrožená území.

M. Otta odpověděl, že Ministerstvo pro místní rozvoj tuto ambici má, ale záleží na rozhodnutí nové vlády a na přehodnocení systému národních dotací.

Bod č. 9 – Možné rozšíření Komise o zástupce Národního památkového ústavu

J. Ulvr informoval, že obdržel žádost od Mgr. Miloše Krčmáře, ředitele územního pracoviště Národního památkového ústavu v Liberci, o zařazení do Komise. NPÚ sleduje v oblasti Ralska zájmy především v oblasti péče o archeologický fond, který je v oblasti zaniklých obcí regionu Ralska velmi významný a stále se prohlubuje jeho poznání. Dotázal se proto členů Komise, zda spatřují členství zástupce NPÚ v Komisi za přínosné.

Na základě krátké diskuse, ve které se nikdo nevyjádřil proti, bylo dohodnuto, že bude připraveno jmenování zástupce NPÚ jako řádného člena Komise.

Bod č. 10 – Informace o výročí 50 let od vyhlášení CHKO Kokořínsko – Máchův kraj

L. Pořízek informoval, že CHKO Kokořínsko – Máchův kraj oslaví v roce 2026 výročí 50 let od svého vyhlášení a jsou k tomu připravovány akce v průběhu celého roku. V souladu s novým sloganem „Pojďte s námi do hospody“ budou například probíhat hospodské kvízy, připravuje se velká výstava v muzeu v Mělníku a v listopadu proběhne ve spolupráci s Lužickými horami seminář Krajina podstávkových domů.

Bod č. 11 – Různé

L. Mrázová upozornila na premiéru filmu Uranové legendy o hornících ze Stráže pod Ralskem.

Bod č. 12 – Závěr

J. Ulvr jednání zakončil návrhem termínů pro příští jednání Komise, které se uskuteční ve **středu 18. března 2026 od 10 hodin v Ralsku.**

.....
Mgr. Jiří Ulvr
předseda Komise Rady Libereckého kraje Revitalizace Ralska

zapsala: Mgr. Zuzana Šiftová
tajemník Komise Rady Libereckého kraje Revitalizace Ralska
Liberec, 19. prosince 2025